



---

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Iepirkumu komisija izveidota ar  
Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MS siltums”  
valdes locekļa N.Švela  
2019.gada 8.aprīļa rīkojumu Nr. 4/2019

APSTIPRINĀTS  
iepirkumu komisijas  
2019.gada 10.aprīļa sēdē (protokols Nr.2019/10/04)

## **IEPIRKUMA PROCEDŪRAS**

**„Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un  
pārbūve: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē,  
Lauberes pagastā, Ogres novadā”**

**ID Nr. SIAMSS2019-1/KF**

## **NOLIKUMS**

Madliena  
2019

## I. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

### 1. Informācija par iepirkuma procedūru:

1.1. Iepirkuma procedūra tiek rīkota saskaņā ar Iepirkumu uzraudzības biroja izstrādātajām vadlīnijām „Iepirkumu vadlīnijas sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem” paredzētajiem principiem (08.05.2017. redakcija)<sup>1</sup>.

1.2. Iepirkuma procedūra tiek veikta Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ietvaros.

1.3. Iepirkumā drīkst piedalīties jebkurš Pretendents, kurš ir atbilstošs šī nolikuma prasībām un iesniedz piedāvājumu.

1.4. Nolikumā izmantotie termini.

**Ieinteresētais piegādātājs** ir piegādātājs, kas saņēmis iepirkuma procedūras dokumentus.

**Pretendents** ir Ieinteresētais piegādātājs, kurš ir iesniedzis savu *piedāvājumu* iepirkuma procedūrai.

### 2. Iepirkuma procedūras identifikācijas numurs: Nr. SIAMSS2019-1/KF

### 3. Informācija par pasūtītāju

3.1. **Pasūtītājs:** Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MS siltums”

(turpmāk - SIA „MS siltums”)

3.2. Reģ. Nr. 40103666190

3.3. Adrese: “Pagastmāja”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045

3.4. Kontaktpersona:

SIA “MS siltums” valdes loceklis Normunds Švels, 29169962, e-pasts:

[ms.siltums@ogresnovads.lv](mailto:ms.siltums@ogresnovads.lv)

3.5. Darba laiks: darba dienās no 08:00 līdz 12.00 un no 13:00 līdz 17.00

### 4. Iepirkuma priekšmeta apraksts un apjoms

4.1. Būvprojektu izstrāde, autoruzraudzības pakalpojumu sniegšana, būvdarbu veikšana objektā “Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē, Lauberē pagastā, Ogres novadā” saskaņā ar iepirkuma procedūras nolikuma prasībām, un saskaņā ar „atslēgas” projektu līguma noteikumiem.

Pasūtītājs norāda, ka ir pieļaujams alternatīvs katlumājas izbūves risinājums, piemēram, rūpnīcā izgatavoti konteineri ar tajos izvietotiem biomasas ūdenssildāmajiem katliem un atsevišķi konteineri šķeldas piegādei un uzglabāšanai, (vai uz vietas samontēta konteinerveida ēka no sendviču paneļiem).

Būvprojektu izstrādi, autoruzraudzības pakalpojumu un būvdarbus jānodrošina ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, Latvijas būvnormatīvus, kā arī šīs iepirkuma procedūras dokumentāciju un tās pielikumus.

4.2. Iepirkuma priekšmeta apjoms:

Objekts	Mērvienība
Katlumājas pārbūve Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē	0,6 MW
Katlumājas pārbūve Ogres novadā, Lauberē pagastā, Lauberē	0,8 MW

4.3. Pretendentam, gatavojot piedāvājumu iepirkumam, jāņem vērā, ka paredzētais līguma gala izpildes termiņš:

<sup>1</sup> Pieejamas [https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/Vadlinijas\\_SPS\\_20170508.pdf](https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/Vadlinijas_SPS_20170508.pdf).

4.3.1. ir amplitūdā **no 6 (sešiem) līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem** no līguma noslēgšanas, **bet nepārkāpjot Pasūtītāja noslēgtā līguma ar CFLA (par šī projekta īstenošanu) termiņu** (par tā neievērošanu tiks piemērots līgumsods). Ja normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā iepirkuma līguma būvdarbu izpildes laikā tiks pieņemts normatīvais akts, saskaņā ar kuru tiks pagarināts projekta īstenošanas termiņš, pasūtītājam ir tiesības pagarināt iepirkuma līguma izpildes termiņu saskaņā ar attiecīgajā normatīvajā aktā paredzēto projekta īstenošanas termiņa pagarinājumu;

Objektu apskati iespējams veikt, iepriekš piesakoties pie 3.punktā norādītās kontaktpersonas.

## **5. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība**

5.1. Piedāvājums jāiesniedz līdz **2019.gada 15.maijam, plkst. 14:00**, SIA „MS siltums” birojā, “Tirdzniecības centrs”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045 personīgi vai atsūtīt pa pastu.

5.2. Nosūtīt piedāvājumu pa pastu Pretendents uzņemas atbildību par piedāvājuma saņemšanu nolikuma 5.1.punktā norādītajā termiņā.

5.3. Piedāvājumi, kas iesniegti pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām vai kuru ārējais iepakojums nenodrošina to, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu atvēršanai, Pasūtītājs neizskata un atdod atpakaļ Pretendentam.

Pēc piedāvājumu iesniegšanas noteiktā termiņa beigām piedāvājumi netiek pieņemti, pa pastu saņemtie neatvērti tiek nosūtīti atpakaļ Ieinteresētajam piegādātājam.

## **6. Papildus informācijas pieprasīšana un sniegšana**

6.1. Saziņa starp Pasūtītāju un Ieinteresētajiem piegādātājiem un/vai Pretendentiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu vai e-pastu.

6.2. Saziņas dokumentā ietver iepirkuma procedūras nosaukumu un identifikācijas numuru.

6.3. Pretendents saziņas dokumentu nosūta uz nolikumā norādīto pasūtītāja e-pasta adresi vai pa pastu. Tāpat saziņas dokumentu Pretendents var iesniegt pasūtītājam 3.punkta norādītajā adresē darba laikā.

6.4. Papildu informāciju Pretendents var pieprasīt ne vēlāk kā 8 dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, savukārt pasūtītājs atbildi sniedz ne vēlāk kā 6 dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

6.5. Pasūtītājs nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkuma procedūras nolikumam, tā pielikumiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem, tai skaitā arī būvprojektam minimālā sastāvā SIA „MS siltums” mājaslapā internetā [www.mssiltums.lv](http://www.mssiltums.lv), kurā ir publicēts paziņojums par iepirkuma procedūru. Pretendentam ir iespēja iepazīties uz vietas (Nolikuma 3.punktā norādītajā adresē) ar iepirkuma procedūras dokumentiem, sākot no attiecīgās iepirkuma procedūras izsludināšanas brīža.

6.6. Ja pasūtītājs sniedz papildu informāciju, tas ievieto šo informāciju mājas lapā internetā, norādot arī uzdoto jautājumu.

6.7. Pretendentiem ir pienākums pašiem iepazīties ar informāciju par iepirkuma procedūru, kura tiks publicēta iepriekš norādītajā mājas lapā.

## **7. Iepirkuma priekšmeta paredzamā līgumcena**

7.1. katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē – **338 000,00 EUR**, katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve Ogres novadā, Lauberes pagastā, Lauberē – **388 000,00 EUR**.

## **8. Pretendents**

8.1. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, iesniedzamo dokumentu paketei ir jāpievieno informācija, kurā jābūt norādītam galvenajam dalībniekam, kas

pārstāvēs personu apvienību iepirkuma procedūrā un dalībnieku vārdā parakstīs piedāvājuma dokumentus, kā arī ir jābūt fiksētam, kādas personas ir apvienojušās personu apvienībā, un apliecinājumam, ka gadījumā, ja personu apvienība tiks noteikta par iepirkuma procedūras uzvarētāju, 10 (desmit) darba dienu laikā personu apvienība iesniegs Pasūtītājam sadarbības līgumu, kur būs noteikta solidāra visu dalībnieku atbildība vai nodibinās personālsabiedrību un reģistrēs to Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

8.2. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība, personu apvienības finanšu apgrozījums ir visu personu apvienības dalībnieku **kopējais** finanšu apgrozījums.

8.3. Pretendentam ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz apakšuzņēmēju iespējām, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām.

(Izņemot prasību par finanšu apgrozījumu).

## II. PRASĪBAS PIEDĀVĀJUMA NOFORMĒJUMAM UN IESNIEGŠANAI

9. Pretendents ir tiesīgs iesniegt tikai vienu piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.
10. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst nolikumā un tā pielikumos minētajām prasībām.
11. Pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma oriģināls, viena piedāvājuma kopija, kā arī viena piedāvājuma kopija elektroniskā datu nesējā CD vai zibatmiņā.
12. Pretendents sagatavo 1 (vienu) piedāvājumu veidojošu dokumentu oriģinālu ar atzīmi "ORIGINĀLS" un vienu kopiju ar atzīmi "KOPIJA".
13. Uz iepakojuma jānorāda šāda informācija:
  - 13.1. Pasūtītāja nosaukums un juridiskā adrese;
  - 13.2. Pretendenta nosaukums un juridiskā adrese;
  - 13.3. Atzīme: piedāvājums iepirkuma procedūrai „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē, Lauberē pagastā, Ogres novadā”, identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF;
  - 13.4. Norāde „Neatvērt pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām”.
14. Piedāvājums jāiesniedz datordrukā, latviešu valodā. Ja Pretendents iesniedz dokumentus kādā citā svešvalodā, tiem jāpievieno paraksta tiesīgās vai pilnvarotās personas (pievienojot pilnvaru) apliecināts tulkojums latviešu valodā. Pretendents uzņemas visu atbildību par tulkojumā esošās informācijas atbilstību tulkotajam dokumentam. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt minētā tulkojuma atbilstību tulkotajam dokumentam. Tulkojuma apliecinājums ietver:
  - a. norādi "TULKOJUMS PAREIZS",
  - b. Pretendenta vai tā pārstāvja parakstu un paraksta atšifrējumu,
  - c. apliecinājuma vietas nosaukumu un datumu.Pasūtītājam, nepieciešamības gadījumā, ir tiesības pārbaudīt iesniegtā tulkojuma satura atbilstību tulkotajam dokumentam.
15. Pretendents pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
16. Visi piedāvājuma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
17. Piedāvājumu paraksta Pretendenta paraksta tiesīgā persona vai pilnvarotā persona (pievienojot pilnvaras kopiju).
18. Piedāvājuma oriģināls un kopija jāiesniedz katrs savā sējumā, tam jābūt caurauklotam, ar numurētām lapām, pievienojot klāt satura rādītāju. Caurauklojuma apliecinājums ietver:
  - a. norādi par kopējo cauraukloto lapu skaitu,
  - b. Pretendenta vai tā pārstāvja parakstu un paraksta atšifrējumu,

- c. apliecinājuma vietas nosaukumu un datumu.  
Piedāvājumā pievienoto dokumentu kopijām jābūt apliecinātām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
19. Visai Pretendenta piedāvājumā sniegtai informācijai ir jābūt patiesai. Ja iepirkuma komisijai rodas šaubas par Pretendenta piedāvājumā sniegtās informācijas patiesību vai dokumenta kopijas autentiskumu, tai ir tiesības pieprasīt, lai Pretendents apstiprina informācijas patiesību un/vai uzrāda apstiprinoša dokumenta oriģinālu vai iesniedz apliecinātu dokumenta kopiju.

### III. PRETENDENTA IZSLĒGŠANAS NOSACĪJUMI

20. Pasūtītājs izslēdz Pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā šādos gadījumos:
- Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkuma likuma (turpmāk tekstā-SPSIL) 48.panta pirmās daļas 2.punktā minētajā gadījumā;
  - SPSIL 48.panta pirmās daļas 4.punktā minētajā gadījumā;
  - SPSIL 48.panta pirmās daļas 3.punktā minētajā gadījumā;
  - SPSIL 48.panta pirmās daļas 8.punktā minētajā gadījumā;
  - uz personu apvienības biedru (ja Pretendents ir personu apvienība) ir attiecināmi SPSIL 48.panta pirmās daļas 2., 3., 4., 8.punktā minētie nosacījumi,
  - uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās būvdarbu, pakalpojuma vai piegādes līguma vērtības, ir attiecināmi SPSIL 48.panta pirmās daļas 2., 3., 4., 8.punktā minētie nosacījumi,
  - uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir attiecināmi SPSIL 48.panta pirmās daļas 2., 3., 4., 8.punktā minētie nosacījumi.
  - Pārbaudot izslēgšanas nosacījumus, Pasūtītājs rīkojas, ievērojot SPSIL 48.panta sestās daļas, septītās daļas, astotās daļas, devītās daļas, desmitās daļas, vienpadsmitās daļas, divpadsmitās daļas, trīspadsmitās daļas 2.un 3.punkta un sešpadsmitās daļas regulējumu.
21. **Piedāvājuma nodrošinājums**
- Pretendentam jāiesniedz piedāvājuma nodrošinājums EUR 500,00 (pieci simti *euro* un 00 centi).
  - Piedāvājuma nodrošinājuma oriģinālu pievieno piedāvājumam kā atsevišķu (neiešūtu) dokumentu un Pretendenta apliecinātu kopiju iekļauj (iešuj) pie kvalifikācijas dokumentiem, saskaņā ar pielikumu Nr.8.  
Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu iesniedz neatsaucamas bankas garantijas vai apdrošināšanas polises formā vai kā naudas summas iemaksu Pasūtītāja norādītajā kontā (šajā gadījumā konta numurs tiks izsniegts Pretendentam pēc pieprasījuma).
  - Kopā ar apdrošināšanas polisi ir jāiesniedz maksājuma dokuments, kas apliecina, ka apdrošināšanas polise ir apmaksāta un ir spēkā esoša.
  - Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
    - 180 (viens simts astoņdesmit) dienas no piedāvājumu atvēršanas dienas;
    - Pretendentam, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības - līdz dienai, kad izraudzītais Pretendents iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma līgumā);
    - līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.
  - Piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītājs atgriezīs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc jebkura no zemāk minēto apstākļu iestāšanās:

- i. Pretendentam, ar kuru Pasūtītājs ir noslēdzis iepirkuma līgumu, kad Pretendents būs iesniedzis līguma saistību izpildes nodrošinājumu;
- ii. pārējiem Pretendentiem – pēc piedāvājuma nodrošinājuma spēkā esamības termiņa beigām vai pēc līgumu noslēgšanas ar Pretendentu, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, atkarībā no tā, kurš no gadījumiem iestājas pirmais.
- iii. Ja iepirkuma procedūra tiks pārtraukta vai izbeigta bez rezultāta, piedāvājuma nodrošinājums tiks atgriezts ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
  - f. Piedāvājuma nodrošinājums netiek atgriezts, ja:
    - i. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
    - ii. Pretendents, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma izpildes nodrošinājumu (ja tāds ir paredzēts iepirkuma līgumā);
    - iii. Pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, neparaksta iepirkuma līgumu Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
  - g. Gadījumā, ja Pretendents nav iesniedzis piedāvājuma nodrošinājumu, piedāvājums tiek noraidīts un netiek izskatīts.

#### **IV. PRASĪBAS PRETENDENTAM, PRETENDENTA IESNIEDZAMIE KVALIFIKĀCIJAS DOKUMENTI**

##### **22. Pretendenta kvalifikācijas prasības, iesniedzamie dokumenti.**

	<b>Prasības</b>		<b>Iesniedzamie dokumenti</b>
<b>Vispārējās kvalifikācijas prasības</b>			
<b>22.1</b>	Pretendents ir pieteicies dalībai iepirkuma procedūrā.	22.1.1.	Pieteikuma vēstule, kas sagatavota un aizpildīta atbilstoši pievienotajai formai (Pielikums Nr.1), uz kuras jābūt Pretendenta uzņēmuma vadītāja vai pilnvarotā pārstāvja parakstam. Pieteikuma vēstulei jāpievieno dokumenti, kas izdoti ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, un kas apliecina Pieteikuma vēstuli parakstījušās personas paraksta tiesības Pretendenta vārdā.
<b>22.2.</b>	Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmējs (ja Pretendents iepirkuma	22.2.1.	Informāciju par Latvijā reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamos avotos un datu bāzēs. Ārvalstīs reģistrētajam uzņēmumam ir jāiesniedz komercreģistra vai līdzvērtīgas komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs

	<p>priekšmeta izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmēju) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.</p>		<p>izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai attiecīgas iestādes izsniegtās izziņas kopija, kas apliecina Pretendenta atbilstību 22.2.punkta prasībām.</p>
22.3.	<p>Pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai personu apvienība) vai apakšuzņēmējs (ja Pretendents iepirkuma priekšmeta izpildē plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), kas veiks darbus, kuru veikšanai nepieciešama reģistrācija Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.</p> <p><i>Piezīme: uz būvdarbu uzsākšanas brīdi saskaņā ar Būvniecības likuma 22.pantā komersantam (tai skaitā ārvalstu komersantam) jābūt reģistrētam Būvkomersantu reģistrā, norādot vismaz vienu būvspeciālistu reģistrā reģistrētu būvspeciālistu. Attiecīgi Būvniecības informācijas sistēmas būvspeciālistu reģistrā ir paredzēts reģistrēt arī būvspeciālistus, kas būs īslaicīgo pakalpojumu sniedzēji.</i></p>	22.3.1.	<p>Informāciju par Latvijā Būvkomersantu reģistrētajiem uzņēmumiem iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamā datu bāzē <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>. Ārvalstīs reģistrētajam uzņēmumam ir jāiesniedz attiecīga profesionālā reģistra izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija vai kompetentas institūcijas izsniegtas licences, sertifikāta vai cita līdzvērtīga dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citus līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu, kas apliecina Pretendenta atbilstību nolikuma 22.3.punkta prasībām.</p>
<b>Kvalifikācijas prasības attiecībā uz Pretendenta profesionālo darbību</b>			
<b><i>Prasības Pretendentam un tā piesaistītajiem speciālistiem projektēšanas jomā</i></b>			

<p><b>22.4.</b></p>	<p><b>Būvprojekta vadītājs (projektētājs):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uz piedāvājuma iesniegšanas brīdī ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts projektēšanā;</li> <li>- iepriekšējo 6 (sešu) gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018. gads) jābūt būvprojekta vadītāja (attiecīgo būvprojektu dokumentos speciālists norādīts kā būvprojekta vadītājs) pieredzei būvprojektu (tehnisko projektu) izstrādē: <ul style="list-style-type: none"> <li>ne mazāk kā 1 (vienā) objektā, kur tika veikti katlu mājas, kas darbojas ar atjaunojamiem energoresursiem, jaunas būvniecības vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi, ar katras katlu mājas kopējo jaudu ne mazāku kā 0.5 MW.</li> </ul> </li> </ul> <p>Šī nolikuma ietvaros par objektu tiek uzskatīts viena līguma ietvaros izstrādāts viens vai vairāki būvprojekts/i (tehniskais projekts/i) un katram no tiem tika saņemta atsevišķa būvatļauja izbūvēt uzprojektēto objektu.</p> <p>Visiem Pretendenta norādītajiem objektiem ir jābūt izbūvētiem un nodotiem ekspluatācijā līdz Pretendenta piedāvājuma iesniegšanas brīdim. Līdz ar to projektētājam ir jābūt pieredzei minēto objektu autoruzraudzībā.</p> <p>Pretendentiem, kas dibināti vēlāk, jābūt augstāk minētajām prasībām</p>	<p>22.4.1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spēkā esošs normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts (kopija) vai jānorāda spēkā esošā sertifikāta numurs, ko var pārbaudīt <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>;</li> </ul> <p><i>Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai.</i></p> <p><i>Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.<sup>1</sup></i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai);</li> </ul>
---------------------	---	--

<sup>1</sup> IUB 16.05.2017. skaidrojums "Par iepirkuma dokumentācijā izvirzītajām prasībām attiecībā uz kvalifikācijas atzīšanu ar būvniecību saistītajās specialitātēs" [https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/Pariepirkumadokumentacijaiizvirzitamprasibamattiecibaizkvalifikacijasatzisanubuvspecialistiem\\_05\\_2017.docx.pdf](https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/Pariepirkumadokumentacijaiizvirzitamprasibamattiecibaizkvalifikacijasatzisanubuvspecialistiem_05_2017.docx.pdf) aplūkots 01.06.2018.



	atbilstoši pieredzei par nostrādāto periodu. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta norādīto informāciju atbildīgajās institūcijās, kā arī pie attiecīgā objekta pasūtītāja.		dokumenti (kopijas), kas apliecina šajā nolikuma punktā prasīto visu pieredzes nosacījumu izpildi, piemēram, apliecinājuma karte, būvatļauja, akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, saistību raksts, pieņemšanas-nodošanas akts, ģenplāna lapa.
22.5.	Pretendentam ir jāuzrāda visus būvprojekta daļu vadītājus, kuri tiks iesaistīti būvprojekta izstrādē. Būvprojekta daļu vadītājiem ir jābūt spēkā esošiem atbilstošiem būvprakses sertifikātiem.	22.5.1.	Iesaistīto speciālistu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 3.pielikumā ietvertajai formai).
<b><i>Prasības Pretendentam un tā piesaisītajiem speciālistiem būvdarbu jomā</i></b>			
22.6.	Pretendentam iepriekšējo 6 (sešu) gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018.gads) jābūt pieredzei būvdarbu veikšanā: vismaz 1 (vienā) objektā, kur tika veikti katlu mājas, kas darbojas ar atjaunojamiem energoresursiem, jaunas būvniecības vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi, ar katras katlu mājas kopējo jaudu ne mazāku kā 0.5 MW. Šī nolikuma ietvaros par objektu tiek uzskatīts objekts, kurā viena līguma ietvaros veikti būvdarbi, kuriem tika saņemta atsevišķa būvatļauja. Visiem pretendenta norādītajiem objektiem ir jābūt izbūvētiem un nodotiem ekspluatācijā līdz pretendenta piedāvājuma iesniegšanas brīdim. Pretendentiem, kas dibināti vēlāk, jābūt augstāk minētajām prasībām atbilstoši pieredzei par nostrādāto periodu. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt pretendenta	22.6.1.	- veikto būvdarbu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 2.pielikumā ietvertajai formai), kurā norāda objektu nosaukumus, būvobjekta apjomus, objekta pasūtītāja nosaukumu, adresi un kontaktpersonu, objektu nodošanas ekspluatācijā gadu/mēnesi, īsu objektā veikto darbu aprakstu, kas apliecina Pretendenta atbilstību šajā nolikuma punktā noteiktajām prasībām;  - atsauksmes par katru objektu, ar ko Pretendents apliecina savu atbilstību šajā nolikuma punktā noteiktajām prasībām. Atsauksmes izsniedz konkrētā objekta pasūtītājs, t.i., objekta īpašnieks vai lietotājs/apsaimniekotājs vai ģenerāluzņēmējs (atsauksmē jābūt norādītiem konkrētiem darbiem, ko Pretendents veicis);  dokumenti (kopijas) par objekta nodošanu ekspluatācijā (akti par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai līdzvērtīgi), kas apliecina šajā nolikuma punktā noteikto

	<p>norādīto informāciju atbildīgajās institūcijās, kā arī pie attiecīgā objekta pasūtītāja.</p>		<p>visu prasīto pieredzes nosacījumu izpildi.</p>
22.7.	<p><b>Atbildīgais būvdarbu vadītājs:</b></p> <p>- uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts būvdarbu vadīšanā;</p> <p>- iepriekšējo 6 (sešu) gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018. gads) kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam (attiecīgo būvobjektu dokumentos speciālists norādīts kā atbildīgais būvdarbu vadītājs) jābūt pieredzei:</p> <p>vismaz 1 (vienā) objektā, kur tika veikti katlu mājas, kas darbojas ar atjaunojamiem energoresursiem, jaunas būvniecības vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi, ar katras katlu mājas kopējo jaudu ne mazāku kā 0.5 MW.</p> <p>Šī nolikuma ietvaros par objektu tiek uzskatīts objekts, kurā viena līguma ietvaros veikti būvdarbi, kuriem tika saņemta atsevišķa būvatļauja.</p> <p>Visiem Pretendenta norādītajiem objektiem ir jābūt izbūvētiem un nodotiem ekspluatācijā līdz Pretendenta piedāvājuma iesniegšanas brīdim. Pretendenti, kas dibināti vēlāk, jābūt augstāk minētajām prasībām atbilstoši pieredzei par nostrādāto periodu.</p> <p>Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt Pretendenta norādīto informāciju atbildīgajās institūcijās, kā</p>	22.7.1.	<p>- spēkā esošs normatīvajiem aktiem atbilstošs sertifikāts (kopija) vai jānorāda spēkā esošā sertifikāta numurs, ko var pārbaudīt <a href="https://bis.gov.lv/bisp/">https://bis.gov.lv/bisp/</a>;</p> <p><i>Ārvalstu Pretendenta personāla kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai.</i></p> <p><i>Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja nosūtītā uzaicinājuma parakstīt iepirkuma līgumu paziņošanas (saņemšanas) dienas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā, kā arī iesniegs Pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.</i></p> <p>- speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4. pielikumā ietvertajai formai);</p> <p>būvatļaujas, būvdarbu vadītāja saistību raksta,</p>

	arī pie attiecīgā objekta pasūtītāja.		būvdarbu žurnāla, akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā vai cita dokumenta kopija, kas apliecina šajā nolikuma punktā noteikto visu prasīto pieredzes nosacījumu izpildi.
22.8.	Pretendentam ir jāuzrāda visus par konkrētu būvprojekta daļu būvdarbiem atbildīgos būvdarbu vadītājus, kuri tiks iesaistīti konkrētā objekta realizācijā. Būvdarbu vadītājiem ir jābūt spēkā esošiem atbilstošiem būvprakses sertifikātiem.	22.8.1.	- Iesaistīto speciālistu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 3.pielikumā ietvertajai formai).
22.9.	<b>Sertificēts metinātājs (2 speciālisti):</b> - uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi ir derīgs sertifikāts tehniskajā specifikācijā paredzēto metināšanas darbu veikšanai; iepriekšējo 6 (sešu) gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018.gads) ir veicis metināšanas darbus vismaz 1 (vienā) objektā, kur tika veikti katlu mājas un/vai siltumtīklu jaunas būvniecības vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi.	22.9.1.	- speciālista kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti (kopijas); - speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai). Speciālista pieredzi apliecina pats speciālists, kurš parakstot savu pieredzes aprakstu, apliecina tajā minētās informācijas patiesumu. Pasūtītājs pārbaudīs iesniegto informāciju pie pieredzes aprakstā norādītā pasūtītāja.
22.10.	<b>Darba aizsardzības speciālists:</b> - atbilst Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" noteiktajām prasībām; iepriekšējo 6 (sešu) gadu laikā (2013., 2014., 2015., 2016., 2017.un 2018.gads) ir pildījis darba aizsardzības speciālista pienākumus no būvdarbu uzsākšanas līdz	22.10.1.	- speciālista kvalifikāciju un atbilstību Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" noteiktajām prasībām apliecinājoši dokumenti (kopijas); <i>Ja darba aizsardzības speciālista funkcijas izpildīs ārvalsts fiziska vai juridiska persona, jāiesniedz ārvalstī izsniegtā licence, sertifikāts vai citi kvalifikāciju</i>

	<p>objekta nodošanai ekspluatācijā vismaz 1 (vienā) objektā, kur tika veikti katlu mājas un/vai siltumtīklu jaunas būvniecības vai pārbūves (rekonstrukcijas) darbi.</p>	<p><i>apliecinoši dokumenti (kopijas), kas apliecina darba aizsardzības speciālista pakalpojumu sniegšanas tiesības (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti). Kā arī ārvalsts darba aizsardzības speciālista funkciju izpildītājam uz iepirkuma līguma noslēgšanas brīdi jāatbilst izglītības un profesionālās kvalifikācijas prasībām attiecīgās profesionālās darbības veikšanai Latvijas Republikā.</i></p> <p>- speciālista pieredzes apraksts (CV) un speciālista parakstīts apliecinājums par piedalīšanos iepirkuma līguma izpildē tam paredzētajā pozīcijā (noformēts atbilstoši nolikuma 4.pielikumā ietvertajai formai).</p> <p>Speciālista pieredzi apliecina pats speciālists, kurš parakstot savu pieredzes aprakstu, apliecina tajā minētās informācijas patiesumu. Pasūtītājs pārbaudīs iesniegto informāciju pie pieredzes aprakstā norādītā pasūtītāja.</p>
<p><b>22.11.</b></p>	<p>Pretendents nodrošina iepirkuma līguma izpildē nepieciešamos kvalificētus speciālistus atbilstoši nolikuma 22.4., 22.7.un 22.9.-22.10.punkta prasībām.</p>	<p>22.11.1. Iesaistīto speciālistu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma 3.pielikumā ietvertajai formai).</p>

**23.** Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (SPSIL 56.pants): Pasūtītājs pieņem Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu kā sākotnējo pierādījumu atbilstībai paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām Pretendentu atlases prasībām. Piegādātājs iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu par katru personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tas atbilst paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām Pretendentu atlases prasībām, un par tā norādīto apakšuzņēmēju, kura veikamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no Iepirkuma līguma vērtības. Piegādātāju apvienība iesniedz atsevišķu Eiropas vienoto iepirkuma

procedūras dokumentu par katru tās dalībnieku. Piegādātājs var Pasūtītājam iesniegt Eiropas vienoto iepirkuma procedūras dokumentu, kas ir bijis iesniegts citā iepirkuma procedūrā, ja Piegādātājs apliecina, ka dokumentā iekļautā informācija ir pareiza. Pasūtītājs jebkurā iepirkuma procedūras stadijā ir tiesīgs prasīt, lai Pretendents iesniedz visus vai daļu no dokumentiem, kas apliecina atbilstību paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām Pretendentu atlases prasībām. Pasūtītājs nepieprasa tādus dokumentus un informāciju, kas ir tā rīcībā vai ir pieejama publiskās datubāzēs. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta piemērošanas kārtību iepirkuma procedūrās nosaka Ministru kabinets. Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta veidlapu paraugus nosaka saskaņā ar Eiropas Komisijas 2016.gada 5.janvāra Īstenošanas regulu Nr. 2016/7, ar ko nosaka standarta veidlapu Eiropas vienotajam iepirkuma procedūras dokumentam.

Piezīme: *Eiropas vienotais iepirkuma dokuments pieejams Eiropas Komisijas mājaslapā: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>, kā arī word formātā Iepirkumu uzraudzības biroja mājaslapā.*

*Skaidrojumu par Eiropas vienoto iepirkumu dokumentu aicinām skatīties IUB mājaslapā <https://www.iub.gov.lv/lv/node/98>.*

24. Pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī personas, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs ir tiesīgs dot piekrišanu apakšuzņēmēja maiņai tikai tad, ja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst attiecīgā iepirkuma dokumentos noteiktajiem izslēgšanas nosacījumiem.
25. Ja Pretendents līguma izpildē plānojis piesaistīt apakšuzņēmējus, tad papildus iesniedzamo dokumentu paketei jāiesniedz saraksts ar apakšuzņēmējiem, norādot apakšuzņēmēju nosaukumus un apakšuzņēmējiem nododamās iepirkuma daļas aprakstu (Pielikums Nr.6), kā arī apliecinājums par piekrišanu būt par apakšuzņēmēju iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā (Pielikums Nr.5).
26. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Pretendents pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par nepieciešamo resursu nodošanu piegādātāja rīcībā.
27. Iepirkuma komisija pārbauda, vai Pretendents, tā darbinieks vai Pretendenta piedāvājumā norādītā persona nav piedalījies kādā no iepriekšējiem šī iepirkuma projekta posmiem vai Iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanā. Ja Pretendents, tā darbinieki vai Pretendenta piedāvājumā norādītā persona ir piedalījies kādā no iepriekšējiem šī iepirkuma projekta posmiem vai Iepirkuma procedūras dokumentu izstrādāšanā un ja šis apstāklis Pretendentam dod priekšrocības Iepirkuma procedūrā, tādējādi kavējot, ierobežojot vai deformējot konkurenci, attiecīgā Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts. Iepirkuma komisija, konstatējot minētos apstākļus, pirms iespējamās Pretendenta noraidīšanas ļauj tam pierādīt, ka nav tādu apstākļu, kas attiecīgajam Pretendentam dotu jebkādas priekšrocības Iepirkuma procedūrā, tādējādi kavējot, ierobežojot vai deformējot konkurenci.
28. Kompetento institūciju izsniegtās izziņas un citus dokumentus, ko izsniedz Latvijas institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā vienu mēnesi pirms iesniegšanas dienas, bet ārvalstu kompetento institūciju izziņas, ja

tās izdotas ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tā derīguma termiņu.

## **V. PRASĪBAS PRETENDENTAM, PRETENDENTA IESNIEDZAMIE TEHNISKĀ UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA DOKUMENTI**

- 29.** Pretendenta tehniskais piedāvājums jā sagatavo saskaņā ar nolikumā ietvertās Tehniskās specifikācijas prasībām (Pielikums Nr.11), Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas nosacījumiem (Pielikums Nr.12) un Izpildes garantijām un funkcionālajiem rādītājiem (Pielikums Nr.13), ņemot vērā šo:
- 29.1. Pretendentam tehniskajā piedāvājumā jā iekļauj darbu izpildes grafiks, kas jā sagatavo, ņemot vērā visas nolikumā paredzētās prasības. Pretendentam, jā ņem vērā, ka pasūtītājs plāno iepirkuma līgumu noslēgt līdz 2019.gada 29.martam.
- 29.2. Darbu izpildes grafiks jā sastāda, norādot Pretendenta noslogojumu un veicamos darbus pa mēnešiem, iekļaujot arī sadalījumu kalendārās dienās, kā arī veicamo darbu veidus saskaņā ar nolikumā un tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām.
- 29.3. Darbu izpildes grafikā jā iekļauj arī katra Pretendenta piesaistītā speciālista noslogojums pa mēnešiem, iekļaujot arī sadalījumu kalendārās dienās, katru piesaistīto speciālistu izdalot atsevišķā ailē (Pielikums Nr.7).
- 29.4. Darbu izpildes grafikā jā iekļauj arī plānotie tehnoloģiskie pārtraukumi, kā arī izpildāmo darbu un veicamo pasākumu (projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde, būvdarbu uzsākšana, būvdarbu veikšana, nodošana ekspluatācijā, u.c.) laika grafiks saskaņā ar pasūtītāja prasībām, nosakot izpildāmo darbu sākuma, norises un beigu posmus.
- 29.5. Pasūtītājs izvērtēs Pretendenta iesniegtā darbu izpildes grafika termiņus un atbilstību šajā nolikumā izvirzītajām prasībām.
- 29.6. Pretendentam jā iesniedz informācija par iekārtu plānoto garantijas termiņu un mūža ilgumu (Pielikums Nr.10).
- 30.** Pretendenta finanšu piedāvājums jā sagatavo, ievērojot turpmāk minētās prasības;
- 30.1. Piedāvājuma cenā, jā būs iekļauti visi plānotajiem izdevumiem ar darbu, pakalpojumiem, materiāliem un iekārtām, kas nepieciešami iepirkuma līguma izpildei pilnā apmērā un atbilstošā kvalitātē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nosakot darbu un materiālu cenas, Pretendentiem jā ņem vērā, ka samaksa ir paredzēta tikai par pilnīgi pabeigtu darbu. Finanšu piedāvājumā jā ietver visi izdevumi, kuri radīsies iepirkuma līguma izpildes laikā. Finanšu piedāvājums jā sagatavo atbilstoši finanšu piedāvājuma veidnei (Pielikums Nr.9). Finanšu piedāvājumā jā iekļauj viss paredzētais darbu apjoms;
- 30.2. Vērtējot piedāvājumu, Iepirkuma komisija ņems vērā piedāvājumā norādīto cenu bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 30.3. Būvdarbu izmaksās jā paredz visu nepieciešamo materiālu un būvdarbu izmaksas, nepieciešamo pagaidu pasākumu un darbu izmaksas, kā arī visas izmaksas, kas var būt nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību saistošajām Latvijas Republikas normatīvu prasībām, t.sk., ar darbu pieņemšanas-nodošanas procedūras, ar pieņemšanas komisiju organizāciju saistītās izmaksas, kā arī jebkuru citu Tehniskās specifikācijās minēto darbu pozīciju, kas nav atsevišķi norādītas citviet, izmaksas;
- 30.4. Kopsummas, ko Pretendents ierakstījis kopējās cenas sadalījumā, attiecināmas tikai uz pilnībā pabeigtu darbu. Tādēļ summā jā iekļauj visas papildizmaksas, izmaksas neparedzētiem gadījumiem un visa veida riski, kas nepieciešami, lai saskaņā ar līgumu uzbūvētu, pabeigtu un nodrošinātu ekspluatāciju visiem būvdarbu objektiem (piem., īpašu analīžu izmaksas,

ekspluatācijas un izpilddokumentācijas izmaksas, izmaksas par nepieciešamo aprīkojumu, testēšanu un būvdarbiem, marķēšanas un citas izmaksas);  
30.5. Segumu atjaunošanas darbu izmaksās jāparedz seguma uzklāšanas vai atjaunošanas izmaksas, kā arī jebkuru citu darbu gaitā skarto vai bojāto virsmu (ieskaitot apakšējos slāņus), t.i., ceļu, ietvju un zālāju atjaunošanas izmaksas.

## **VI. PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA, IZVĒRTĒŠANA UN LĒMUMA PIEŅĒMŠANA**

31. Iepirkuma komisija Pretendentu piedāvājumus atver, kā arī lēmumus iepirkuma procedūras dokumentu sagatavošanas gaitā un Pretendentu un to iesniegto piedāvājumu izvērtēšanas gaitā pieņem sēdēs. Iepirkuma komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās ne mazāk kā trīs locekļi. Iepirkuma komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja iepirkuma komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir iepirkuma komisijas priekšsēdētāja balss.
32. Pasūtītājs atver iesniegtos piedāvājumus tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām nolikumā norādītajā vietā un laikā. Piedāvājumu atvēršana notiek atklātā sēdē.
33. Piedāvājumu vērtēšana notiek 3 kārtās:
  - 33.1. 1.kārtā: piedāvājuma noformējuma atbilstība iepirkuma Nolikuma prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām noformējuma prasībām, var tikt noraidīti, ja to neatbilstība ir būtiska un ietekmē Pretendenta piedāvājuma vērtēšanu.
  - 33.2. 2.kārtā: Pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, vērtē piedāvājumu atbilstību Nolikuma III un IV daļā ietvertajām prasībām. Piedāvājumi, kas neatbilst šajās daļās noteiktajām prasībām, tiek noraidīti.
  - 33.3. 3.kārtā: Pretendentiem, kas atbilst visām pirmās un otrās kārtas prasībām, vērtē tehnisko un finanšu piedāvājumu.
34. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja iepirkuma komisija Pretendenta piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, iepirkuma komisija pirms šāda piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem, kas apliecina iespējas piedāvāt zemāku cenu, kā arī ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, dodot 3 (trīs) darba dienas paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus, vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu. Būtiskie piedāvājuma nosacījumi var attiekties uz:
  - 34.1. sniedzamo Pakalpojumu izmaksām;
  - 34.2. izraudzītajiem tehniskajiem risinājumiem un īpaši izdevīgiem Pakalpojuma sniegšanas apstākļiem, kas ir pieejami Pretendentam;
  - 34.3. piedāvāto Pakalpojumu īpašībām un oriģinalitāti.
35. Ja Iepirkumu komisija konstatē, ka Pretendenta dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju.
36. Par iepirkuma uzvarētāju tiek atzīts tas Pretendents, kura piedāvājums atbilst Nolikuma prasībām un ir saimnieciski visizdevīgākais.
37. Saimnieciski izdevīgākais piedāvājums tiks noteikts pamatojoties uz šādiem piedāvājuma izvēles kritērijiem:

Nr.p.k.	Kritēriji	Īpatsvars
1.	Līgumcena	75
3.	Darbu izpildes termiņš	25
	Kopā:	100

Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiek noteikts, summējot visus piedāvājuma izvēles kritērijus kopā. Novērtējums punktos tiek noapaļots līdz divām zīmēm aiz komata. Saimnieciski visizdevīgākais ir piedāvājums, kurš kopvērtējumā ir ieguvis visvairāk punktu. Maksimālais punktu skaits ir 100 punkti.

**Līgumcena** – piedāvājumam ar viszemāko līgumcenu tiks piešķirti 75 punkti, bet pārējiem piedāvājumiem punkti tiks aprēķināti proporcionāli attiecībā pret piedāvājumu ar viszemāko līgumcenu. Piedāvatā līgumcena piedāvājumā jānorāda euro. Punkti par piedāvāto līgumcenu tiek aprēķināti pēc šāda algoritma:

$$\frac{\text{Viszemākā līgumcena}}{\text{Pretendenta } N \text{ līgumcena}} \times 75$$

**Darbu izpildes termiņš** –

- Ja darbi tiks veikti līdz 180 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 25 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 181 līdz 195 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 22 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 196 līdz 210 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 18 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 211 līdz 240 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 8 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 241 līdz 270 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 6 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 271 līdz 300 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 4 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 301 līdz 330 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 2 punkti;
- Ja darbi tiks veikti no 331 līdz 360 dienu laikā no līguma noslēgšanas, Pretendentam tiks piešķirti 0 punkti.

**Garantijas laiks** objektam ieskaitot būvdarbus un iekārtas – 5 (pieci) gadi.

38. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš iesniedzis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu vai pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kurš iesniedzis saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu, bet tas atsakās līgumu slēgt, Pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
39. Pirms lēmuma pieņemšanas par līguma noslēgšanu ar nākamo Pretendentu, Pasūtītājs izvērtē vai tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu, kurš atteicās slēgt iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju. Ja nepieciešams, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no nākamā Pretendenta apliecinājumu un, ja nepieciešams, pierādījumus, ka tas nav uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto Pretendentu. Ja nākamais Pretendents ir uzskatāms par vienu tirgus dalībnieku kopā ar sākotnēji izraudzīto



- Pretendentu, Pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
40. Pasūtītājam ir tiesības neizvēlēties nevienu piedāvājumu, gadījumā, ja Pretendentu piedāvājumi neatbilst Pasūtītāja finansiālajām iespējām.
  41. Komisija par pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu vienlaicīgi (vienā dienā) informē visus Pretendentus un ievieto attiecīgu paziņojumu SIA "MS siltums" mājas lapā [www.mssiltums.lv](http://www.mssiltums.lv).
  42. Komisija paziņojumā norāda:
    - 42.1. Pasūtītāja nosaukumu un reģistrācijas numuru;
    - 42.2. Projekta, kura ietvaros tiek veikta Iepirkuma procedūra, nosaukumu un numuru;
    - 42.3. iepirkumu procedūras nosaukumu;
    - 42.4. īsu iepirkuma priekšmeta aprakstu;
    - 42.5. Pretendenta, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, nosaukumu, reģistrācijas numuru un piedāvāto līgumcenu;
    - 42.6. Lēmuma par iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu pieņemšanas datumu.
  43. Pretendentiem ir iespēja iepazīties ar attiecīgo objektu, kā arī saņemt nepieciešamos skaidrojumus par iepirkuma procedūras dokumentāciju sazinoties ar nolikumā norādīto kontaktpersonu un vienojoties par laiku.

## VII. IEPIRKUMA LĪGUMS

44. Iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu Pasūtītājs slēdz atbilstoši Līguma vienošanās projektam (Pielikums Nr.14) Grozījumi iepirkuma līguma projektā nav pieļaujami.
45. Ja Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai pakalpojumi, kuri sākotnēji netika iekļauti iepirkuma līgumā, tas var slēgt līgumu par papildu būvdarbu vai pakalpojumu saņemšanu ar noslēgtā iepirkuma līguma izpildītāju, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:
  - 45.1. šie papildu būvdarbi vai pakalpojumi neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā iepirkuma līguma izpildei (Pasūtītājs saglabā pierādījumus par apstākļiem, pamatojoties uz kuriem konstatēti neparedzamie apstākļi, kuru dēļ papildu būvdarbi vai pakalpojumi nav iekļauti noslēgtajā iepirkuma līgumā. Vērtējot neparedzamos apstākļus, ņem vērā to, ko Pasūtītājs objektīvi nevarēja paredzēt, nevis to, ko faktiski neparedzēja);
  - 45.2. papildu būvdarbus vai pakalpojumus nevar tehniski vai ekonomiski nodalīt no noslēgtajā iepirkuma līgumā paredzētajiem būvdarbiem vai pakalpojumiem, vai arī papildu būvdarbi vai pakalpojumi ir būtiski nepieciešami noslēgtā iepirkuma līguma ietvaros.
46. Līguma sarunas jāveic un līgums jānoslēdz 30 darba dienu laikā no rezultātu paziņošanas par iepirkuma procedūras uzvarētāju. Ja līgums no Pretendenta puses netiek parakstīts 30 darba dienu laikā, tad Pasūtītājs uzskata, ka Pretendents ir atteicies slēgt līgumu un rīkojas atbilstoši Nolikumā noteiktajam.

## **PIELIKUMI**

Pielikums Nr.1  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberis pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

<Pasūtītāja nosaukums>  
<reģistrācijas numurs>  
<adrese>

## PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMA PROCEDŪRĀ

“<Iepirkuma procedūras nosaukums>”

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

### Informācija par Pretendentu

1.	Nosaukums:
2.	Reģ.Nr.
3.	Nod.maksāt.reģ.Nr.:
4.	Reģistrācijas vieta:
5.	Reģistrācijas gads:
6.	Juridiskā adrese:
7.	Biroja adrese: Tālr.: Fakss: E-pasts:
8.	Banka:
9.	Bankas kods:
10.	Konta Nr.:
11.	Īss uzņēmuma darbības apraksts:
12.	Kontaktpersona:
13.	Būvkomersanta reģ.Nr.:

1. [Iepazīnušies]/[Iepazīnies]<sup>1</sup> ar <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” nolikumu (turpmāk – Nolikums), pieņemot visas Nolikumā noteiktās prasības,

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>  
<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>  
<adrese>

2. [iesniedzam]/[iesniedzu]<sup>2</sup> piedāvājumu, kas sastāv no:

<sup>1</sup> Pieteikuma dalībai iepirkuma procedūrā, ja piedāvājumu iesniedz fiziska persona.

<sup>2</sup> Pieteikuma dalībai iepirkuma procedūrā, ja piedāvājumu iesniedz fiziska persona.

a. šī pieteikuma, Atlases dokumentiem, Finanšu un tehniskā piedāvājuma (turpmāk – Piedāvājums)

3. Piedāvājam veikt iepirkumā „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē, Lauberē pagastā, Ogres novadā”, identifikācijas Nr. \_\_\_\_\_ noteiktos darbus un pakalpojumus saskaņā ar nolikumā minētajiem nosacījumiem \_\_\_\_\_ **dienu laikā no līguma noslēgšanas**, bez ierobežojumiem un **mūsu piedāvājuma kopējā cena EUR (bez PVN) ir \_\_\_\_\_ (summa cipariem un vārdiem)**, saskaņā ar Nolikuma 9.pielikumā iesniegto informāciju.

4. Piedāvājums ir saistošs Pretendentam, līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

5. Pretendents (ja Pretendents ir fiziska vai juridiska persona), personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja Pretendents ir personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja Pretendents ir personu apvienība) apliecina, ka:

a. piesakās piedalīties iepirkumā „**<Iepirkuma procedūras nosaukums>**” (iepirkuma identifikācijas Nr. „<...>”);

b. visa piedāvājumā ietvertā informācija ir patiesa.

6. [Mūs Iepirkuma procedūrā pārstāv un iepirkuma līgumu, gadījumā, ja tiks pieņemts lēmums ar mums slēgt iepirkuma līgumu mūsu vārdā slēgs:

<Personu apvienības dalībnieka (ja Pretendents ir personu apvienība) nosaukums vai vārds un uzvārds (ja attiecīgais personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>

<Reģistrācijas numurs vai personas kods>

<Adrese><sup>1</sup>

<Pretendenta vai personu grupas dalībnieka nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents vai personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>

<Reģistrācijas numurs vai personas kods>

<Adrese>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

[<Personu apvienības dalībnieka nosaukums vai vārds un uzvārds (ja personu apvienības dalībnieks ir fiziska persona)>

<Reģistrācijas numurs vai personas kods>

<Adrese>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>]<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Punkts ir ietverams pieteikumā dalībai iepirkuma procedūrā, ja Pretendents ir personu apvienība.

<sup>2</sup> Pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā paraksta visi personu apvienības dalībnieki (ja Pretendents ir personu apvienība)

Pielikums Nr.2  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberis pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF

nolikumam

### **Būvprojektu/Būvdarbu saraksts<sup>1</sup>**

<b>N.pk.</b>	<b>Objekta nosaukums, adrese</b>	<b>Veikto darbu apraksts</b>	<b>Līguma ietvaros veikto darbu vērtība EUR bez PVN</b>	<b>Objekta pasūtītāja nosaukums, pārstāvja kontaktinformācija (tāl. nr., e-pasts)</b>	<b>Persona, kas veica darbus līguma ietvaros nosaukums, reģ. numurs personas statuss.<sup>7</sup></b>
1.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
2.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
3.	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

Pretendenta pārstāvis: \_\_\_\_\_  
/amats/vārds, uzvārds/paraksts/

Datums: \_\_\_\_\_

*Darbu sarakstā jānorāda tikai tie objekti, ar kādiem Pretendents apliecina savas pieredzes atbilstību nolikuma prasībām.*

<sup>1</sup> Darbu sarakstā norādītā informācija apliecina Pretendenta pieredzes atbilstību nolikuma prasībām.

Ja veidnē norādītos darbus veica pats Pretendents - ieraksta vārdu „Pretendents”

Ja veidnē norādītos darbus veica Pretendenta piesaistītā persona, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu savu atbilstību Nolikumā izvirzītajām prasībām - ieraksta vārdu „Persona”.

Pielikums Nr.3  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberis pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

### Speciālistu saraksts<sup>9</sup>

<b>Galvenais speciālists</b>	<b>Vārds un uzvārds</b>	<b>Sertifikāta numurs</b>	<b>Personas statuss<sup>10</sup></b>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>

---

<sup>9</sup> Norādīt uzņēmuma, kurā ir nodarbināts minētais speciālists, nosaukumu un reģistrācijas numuru.

Ja veidnē norādītie speciālisti tiks piesaistīti nolikumā paredzēto darbu izpildei uz uzņēmuma līguma pamata, gadījumā, ja Pretendentam tiks piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības – minēto informāciju tā arī norādīt šajā tabulas daļā.

<sup>10</sup>Ja veidnē norādītie speciālisti ir Pretendenta nodarbinātie speciālisti - ieraksta vārdu „Pretendents”.

Ja veidnē norādītie speciālisti ir nolikumā paredzēto darbu izpildei Pretendenta piesaistītā apakšuzņēmēja nodarbinātās personas, uz kuru iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu savu atbilstību nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām - ieraksta vārdu „Persona”.

Pielikums Nr.4  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

### Speciālista CV

1. **Uzvārds:**
2. **Vārds:**
3. **Izglītība\*:**

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no/līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija
<...>	<...>/<...>	<...>
<...>	<...>/<...>	<...>
<...>	<...>/<...>	<...>

\*Informācija par piesaistītā speciālista iegūto izglītību ir jānorāda tikai par tiem speciālistiem, kam šajā nolikumā ir izvirzītas izglītības prasības.

4. **Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie projekti/ līgumi:**

Projekta/līguma izpildes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis	Projekta izpildes vieta (valsts)	Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā)	Pasūtītāja (klienta) nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Īss veikto darbu apraksts
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<...>/<...>	<...>	<...>	<...>	<...>

Ar šo es apņemos

No	Līdz
<...>	<...>

saskaņā ar <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> rīkotās iepirkuma procedūras „<iepirkuma procedūras nosaukums>” kā <speciālista specialitāte vai darbības joma> veikt <speciālista izpildāmo darbu vai veicamo pasākumu apraksts>, gadījumā, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un iepirkuma līgums tiek noslēgts.

<Vārds, uzvārds>  
<Paraksts>  
<Datums>

Pielikums Nr.5  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF

nolikumam

<Pasūtītāja nosaukums>  
<reģistrācijas numurs>  
<adrese>

## **PERSONAS, UZ KURAS IESPĒJĀM PRETENDENTS BALSTĀS, APLIECINĀJUMS\***

### **Iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” ietvaros**

Ar šo <Apakšuzņēmēja, uz kuras iespējām Pretendents balstās, nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Apakšuzņēmējs, uz kuras iespējām Pretendents balstās, ir fiziska persona), reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Apakšuzņēmējs ir fiziska persona) un adrese>:

1. apliecina, ka ir informēts par to, ka <Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pretendents) iesniegs piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> (turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” (id.Nr.<iepirkuma identifikācijas numurs>) ietvaros;

2. gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, apņemas:  
[veikt šādus būvniecības darbus<sup>11</sup>:  
<īss būvniecības darbu apraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu sarakstā norādītajam> un]  
[nodot Pretendentam šādus resursus:  
<īss Pretendentam nododamo resursu (piemēram, finanšu resursu, speciālistu un/vai tehniskā aprīkojuma) apraksts>].

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>  
<Paraksttiesīgās personas paraksts>

---

<sup>11</sup> Veidnes 2.punktā jānorāda attiecīgi veicamo darbu veids – būvdarbi vai projektēšanas un autoruzraudzības darbi.



Pielikums Nr.6  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF

nolikumam

### APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO DARBU SARAKSTS

<b>Apakšuzņēmēja nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona</b>	<b>Nododamo darbu apjoms (% no Iepirkuma līguma apjoma)</b>	<b>Īss apakšuzņēmēja iepirkuma līguma ietvaros veicamo darbu apraksts</b>	<b>Atzīme par personas statusu.</b>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>
<...>	<...>	<...>	<...>

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Pielikums Nr.7  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

**Darbu izpildes grafika veidne**  
(darbu izpildes grafiks saskaņā ar nolikuma prasībām)

Darbu veida nosaukums	<...> mēnesis										
	<...> kalendārās dienas										
	1	2	3	4	5	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<b>Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā</b>											
<Būvprojekta izstrāde>											
<Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpilde>											
<Būvdarbu veikšana>											
<Iekārtu un materiālu piegāde>											
<...>											
<Apliecinājuma par ēkas gatavību ekspluatācijā iesniegšana>											
<b>Darbu izpildē piesaistītais speciālists &lt;vārds uzvārds&gt;</b>	<b>Darbu izpildē piesaistītā speciālista noslogojums</b>  <b>&lt;...&gt; mēnesis</b>										

	<...> kalendārās dienas										
	1	2	3	4	5	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>	<...>
<b>Būvprojekta vadītājs (Projektētājs)</b> <...>											
<b>Atbildīgais būvdarbu vadītājs</b> <...>											
<b>Metinātājs</b> <...>											
<b>Metinātājs</b> <...>											
<b>Darba aizsardzības speciālists</b> <...>											

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Pielikums Nr.8  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberis pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

SIA „\_\_\_\_\_”  
Reģ Nr. \_\_\_\_\_

## PIEDĀVĀJUMA GARANTIJA<sup>1</sup>

“<Iepirkuma procedūras nosaukums>”

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Ievērojot to, ka

<Pretendenta nosaukums vai vārds un uzvārds (ja Pretendents ir fiziska persona)>  
<reģistrācijas numurs vai personas kods (ja Pretendents ir fiziska persona)>  
<adrese>

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu <Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>  
(turpmāk – Pasūtītājs) organizētās iepirkuma procedūras „<Iepirkuma procedūras  
nosaukums>” ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma procedūras nolikums paredz  
piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu,

mēs <Garantijas sniedzēja nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese> neatsaucami  
apņemas 15 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

- Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
- Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja  
noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
- Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā  
kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam  
<summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), maksājumu veicot uz pieprasījumā  
norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā <gads>.gada <datums>.<mēnesis><sup>2</sup> un ir  
spēkā līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>. Pasūtītāja pieprasījumam jābūt  
saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā šajā datumā.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras  
Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 („*The ICC Uniform Rules for  
Demand Guaranties*”, ICC Publication No.758), kā arī Latvijas Republikas normatīvie  
tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi  
Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<sup>1</sup> Izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, Pasūtītājs vērtēs tikai to, vai dokuments atbilst izvirzītajām  
prasībām, nevis Nolikuma pielikumos norādītajām formām.

<sup>13</sup> Piedāvājuma nodrošinājumam jābūt spēkā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām!

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

Paraksttiesīgās personas paraksts>

Pielikums Nr.9  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

<Vieta nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>  
"<Iepirkuma procedūras nosaukums>"; Pretendenta <nosaukums>

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS  
BŪVPROJEKTU IZSTRĀDES, AUTORUZRAUDZĪBAS UN PĀRBŪVES DARBU  
KOPTĀME**

N.p.k.	Apraksts	Izmaksas, EUR	Summa EUR (bez PVN)
<b>1.</b>	<b>Katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē</b>		
1.1.	Projektēšanas pakalpojumi		
1.2.	Autoruzraudzības pakalpojumi		
1.3.	Būvdarbi objektā		
<b>2.</b>	<b>Katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve Ogres novadā, Lauberes pagastā, Lauberē</b>		
2.1.	Projektēšanas pakalpojumi		
2.2.	Autoruzraudzības pakalpojumi		
2.3.	Būvdarbi objektā		
<b>KOPĀ (bez PVN)</b>			
<b>PVN 21 %</b>			
<b>KOPĀ AR PVN</b>			

Sagatavoja: \_\_\_\_\_ Sertifikāta Nr.:

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ Datums

## 1. PROJEKTĒŠANAS PAKALPOJUMI

N.p.k.	Apraksts	Vienība	Izmaksas, EUR	Summa EUR (bez PVN)
1.	Katlumājas pārbūve Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē			
1.1.	Būvprojekta izstrāde			
1.2.	Autoruzraudzība			
2.	Katlumājas pārbūve Ogres novadā, Lauberes pagastā, Lauberē			
2.1.	Būvprojekta izstrāde			
2.2.	Autoruzraudzība			
<b>KOPĀ (bez PVN)</b>				
<b>PVN 21 %</b>				
<b>KOPĀ AR PVN</b>				

Sastādīja: \_\_\_\_\_ Sertifikāta Nr.:

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ Datums

## 2. BŪVDARBI OBJEKTĀ

N.p.k.	Apraksts	Vienība	Izmaksas, EUR	Summa EUR (bez PVN)
	<b>Katlumājas pārbūve Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē</b>			
1	Katlumāja un materiāli			
1.1.	Kurināmā sadales un padeves iekārta			
1.2.	Sadedzināšanas iekārta			
1.3.	Ūdenssildāmais katls			
1.4.	Pelnu novākšanas sistēma ar pelnu konteineriem			
1.5.	Dūmgāzes apstrādes sistēma (ieskaitot dūmeni)			
1.7.	Automātiskā vadības sistēma			
1.8.	Citas elektriskas iekārtas			
1.9.	Citas mehāniskas iekārtas			
2.	Celtniecības un montāžas darbi			
2.1.	Būvlaukuma sagatavošanas darbi			
2.2.	Demontāžas darbi			
2.3.	Būvniecības darbi			
2.3.	Iekārtu montāža			
2.4.	Sistēmas pievienošana komunikācijām			
2.5.	Elektroinstalācijas un automātiskās vadības sistēmas montāža			
3.	Pārējie iepriekš neuzskaitītie darbi			
4.	Iekārtu palaišana, izpilddokumentācijas noformēšana			
	<b>Katlumājas pārbūve Ogres novadā, Lauberes pagastā, Lauberē</b>			
1	Katlumāja un materiāli			
1.1.	Kurināmā sadales un padeves iekārta			
1.2.	Sadedzināšanas iekārta			
1.3.	Ūdenssildāmais katls			
1.4.	Pelnu novākšanas sistēma ar pelnu konteineriem			
1.5.	Dūmgāzes apstrādes sistēma (ieskaitot dūmeni)			
1.7.	Automātiskā vadības sistēma			



1.8.	Citas elektriskas iekārtas			
1.9.	Citas mehāniskas iekārtas			
2.	Celtniecības un montāžas darbi			
2.1.	Būvlaukuma sagatavošanas darbi			
2.2.	Demontāžas darbi			
2.3.	Būvniecības darbi			
2.3.	Iekārtu montāža			
2.4.	Sistēmas pievienošana komunikācijām			
2.5.	Elektroinstalācijas un automātiskās vadības sistēmas montāža			
3.	Pārējie iepriekš neuzskaitītie darbi			
4.	Iekārtu palaišana, izpilddokumentācijas noformēšana			
<b>KOPĀ (bez PVN)</b>				
<b>PVN 21 %</b>				
<b>KOPĀ AR PVN</b>				

Sastādīja: \_\_\_\_\_ Sertifikāta Nr.:

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ Datums:

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Pielikums Nr.10  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>  
"<Iepirkuma procedūras nosaukums>"; Pretendenta <nosaukums

### IEKĀRTU PLĀNOTAIS GARANTIJAS TERMIŅŠ UN MŪŽA ILGUMS

Objekts	Garantijas termiņš (gadi)	Plānotais mūža ilgums (darba stundas) (aizpilda pretendents)
Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve darbu veikšana: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā	5	

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

Pielikums Nr.11  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. \_\_\_\_ /KF  
nolikumam

## **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

Pielikums Nr.12  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

### **Tehniskā piedāvājuma sagatavošanas nosacījumi**

Tehniskajā piedāvājumā norāda informāciju par piedāvāto darba organizāciju, jāiesniedz detalizēts darbu izpildes laika grafiks saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu, ievērojot vispārīgos būvnormatīvus un citus normatīvos aktus, kā arī Pasūtītāja prasības, jāiesniedz veicamo darbu programma un kvalitātes vadības sistēmas apraksts.

Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo, ievērojot Tehniskajās specifikācijās (Pielikumu Nr. 11) izvirzītās prasības, iekļaujot visu nepieciešamo informāciju, kura ļaus Pasūtītājam pārlicināties par iesniegtā tehniskā piedāvājuma atbilstību Tehnisko specifikāciju, kā arī šo nosacījumu prasībām.

Pretendentam tehniskajā piedāvājumā jānorāda sekojošā informācija.

#### **1. Būvprojekta realizācijas organizēšana:**

- a. Būvprojekta organizatoriskās struktūras apraksts un struktūrshēma (projekta vadība un vadība uz vietas, apgāde, kvalitātes vadība, darba drošības uzraudzība utt.), kurā jābūt uzrādītiem visiem iesaistītajiem apakšuzņēmējiem un atbildīgiem darbiniekiem par attiecīgo darbu veikšanu.
- b. darbu izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns, kas atspoguļo Pretendenta metodes un veidu kvalitātes nodrošināšanai, kā arī cita informācija un dokumenti pēc Pretendenta ieskatiem.

#### **Apraksts par darbu izpildi un metodoloģiju.**

Darbu izpildes metodoloģija jāapraksta, pamatojoties uz Tehniskajām specifikācijām par veicamo Darbu specifiku, apjomu un metodēm.

Pretendentam jā sagatavo un jāiesniedz apraksts par plānoto izmantojamo būvniecības tehnoloģijām vai metožu pielietojumu katlumājas būvniecībai un aprīkošanai.

Pretendentam jāapraksta, kā tiks veikti un nodrošināti pasākumi, lai ievērotu vides aizsardzības prasības un minimizētu Darbu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi.

Loģiskā un hronoloģiski secīgā veidā jāapraksta projekta vadības pasākumi, nepieciešamie izpētes darbi, būvdarbu izpilde, vides aizsardzības pasākumi, kas saistīti ar šī konkrētā projekta izpildi no mobilizācijas līdz Darbu nodošanai ekspluatācijā, kā arī garantijas perioda aktivitātēm.

#### **2. Galvenie būvizstrādājumi.**

Pretendentam jā aizpilda tabula, kurā jānorāda galveno būvizstrādājumu izcelsmes vieta un būvmateriāla ražotāja vai piegādātāja apliecinājums par to pieejamību līguma izpildes laikā. Iepirkuma komisija izvērtēs, vai Pretendentam ar līguma izpildes laikā pieejamiem būvizstrādājumiem/iekārtām ir iespējams īstenot iepirkuma procedūrā paredzētos darbus un vai līguma izpildē minētie būvizstrādājumi būs pieejami Pretendentam. Pretendents var iekļaut zemāk minētajā tabulā papildus pozīcijas, ja vēlas sniegt detalizētāku informāciju par galvenajiem būvizstrādājumiem/iekārtām.

<b>Būvizstrādājuma nosaukums</b>	<b>Izcelsmes Vieta un ražotājs</b>	<b>Piegādātājs</b>	<b>Piegādātāja apliecinājums</b>
Šķeldas katls			Ir nepieciešams
Kurināmā sadales un padeves iekārta			Ir nepieciešams
Sadedzināšanas iekārta			Ir nepieciešams
Ūdenssildāmais katls			Ir nepieciešams
Pelnu novākšanas sistēma ar pelnu konteineriem			Ir nepieciešams
Dūmgāzes apstrādes sistēma (ieskaitot dūmeni)			Ir nepieciešams
Automātiskā vadības sistēma			Ir nepieciešams

Ja iepirkuma procedūras dokumentos (Tehniskajā specifikācijā, Tāmēs, u.c.) minēti konkrēti materiāli vai materiālu ražotāju nosaukumi un standarti, vai izstrādājumu/produktu nosaukumi (arī zīmoli) un standarti, Pretendents drīkst piedāvāt šiem konkrētajiem materiāliem, produktiem un standartiem ekvivalentus citu ražotāju materiālus, produktus un standartus, kuri atbilst Būvprojektiem minimālā sastāvā un Tehnisko specifikāciju prasībām. Ja Pretendents piedāvā ekvivalentus materiālus, tas iekļauj Tehniskajā piedāvājumā informāciju, kas ļauj noteikt materiālu ekvivalenci.

### **3. Detalizēts darba izpildes laika grafiks**

Izpildāmo darbu un veicamo pasākumu (projektēšanas un būvniecības uzsākšanas nosacījumu izpilde, iekārtu pasūtīšana, būvdarbu plānošana, mobilizācija, būvdarbu uzsākšana, autoruzraudzība, nodošana, būvlaukumu sakārtošanas u.c.) laika grafiks saskaņā ar Pasūtītāja prasībām un Pretendenta piedāvājumu un LR normatīvos aktus, nosakot izpildāmo darbu sākuma, norises un beigu posmus.

Pielikums Nr.13  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

## IZPILDES GARANTIJAS UN FUNKCIONĀLIE RĀDĪTĀJI

### IZPILDES GARANTIJAS

#### VISPĀRĒJAIS

Katlumājas (KM) darbības garantijām ir šādi nosacījumi:

Pieņem, ka katlumājas ir jaunās un tūrās un ka tos pienācīgi ekspluatē un apkopj saskaņā ar KM paredzētajām Eksploatācijas un apkopes rokasgrāmatām.

Uzņēmējam tiks dota iespēja iztīrīt iekārtas (piemēram, iztīrīt kurtuves) tieši pirms pārbaužu sākuma.

Garantiju pamatā ir šādi eksploatācijas apstākļi (normālapstākļi) kas ir spēkā attiecībā uz visiem slodzes punktiem:

• Gaisa relatīvais mitrums	60 %
• Gaisa spiediens	1013 mbar
• Apkārtējā gaisa temperatūra	0°C
• Slodze	100%
• Frekvence	50 Hz
• Kurināmais	tehnoloģiskā šķelda
• Kurināmā mitrums	50%
• <i>ST</i> [centrālapkures siltumtīkla] atgaitas spiediens	2-2,3 bar(g)
• <i>ST</i> padeves temperatūra	55°C
• <i>ST</i> atgaitas temperatūra	40°C

Pretendentam ir jānorāda piedāvājumā izmantotā formula un norādījumi par to, kā pārrēķināt KM darbības faktiskos rādītājus tādos apstākļos, kas atšķiras no normālapstākļiem.

#### EKSPLUATĀCIJAS APSTĀKĻI

KM darbības garantijas ir atkarīgas no šādiem eksploatācijas apstākļiem:

1. KM tiek ekspluatētās ar maksimālo siltumslodzi.
2. Tiek paredzētas biežas KM palaišanas, atkarībā no siltumslodzes un biežas jaudas izmaiņas.
3. Viss elektroenerģijas un siltumenerģijas pašpatēriņš atbilst KM vajadzībām.

4. Ūdenssildāmiem katliem un kurtuvēm, kā arī perifēro iekārtu, kas ietilpst ūdenssildāmo katlu un kurtuvju piegādes komplektācijā, jānodrošina vismaz 5 gadu pret korozijas garantijas laiks.

## **SLODZES PUNKTI**

Šī dokumenta 1. punktā ir norādīta „Slodzes punktu tabula”. Tajā precizēti katram slodzes punktam īpašie apstākļi.

1. punktā norādītas arī lielumu definīcijas.

## **PĀRBAUŽU REZULTĀTU KOREKCIJA**

Katras pārbaudes rezultāti ir jākorrigē atbilstīgi norādītajiem ekspluatācijas apstākļiem. Jāveido korekcijas līknes, lai parādītu ekspluatācijas apstākļu pārmaiņu ietekmi (kopā ar konkursa piedāvājumu).

## **GARANTĒTĀ DARBĪBA ATKARĪBĀ NO IEPRIEKŠ SASKAŅOTAJIEM ZAUDĒJUMIEM**

Uzņēmējs garantē šādus darbības rādītājus atkarībā no iepriekš saskaņotajiem zaudējumiem:

- Siltuma jauda (*SJ*)
- Lietderības koeficients (*LK*)
- Karstā starta laiks (*KSL*)
- Aukstā starta laiks (*ASL*)

## **SILTUMA JAUDA (*SJ*)**

Uzņēmējs garantē norādīto siltuma jaudu, kW (jaudu ko katls izdos siltumtīklā).

Siltuma jaudai ir jābūt garantētai visā ārējās temperatūras diapazonā, ņemot vērā siltumtīkla temperatūras grafika siltumtīkla temperatūru vērtības.

## **LIETDERĪBAS KOEFICIENTS (*LK*)**

Uzņēmējs garantē lietderības koeficientu (*LK*).

*LK* nosaka šādi:

$$LK = SJ / F_B * 100 \quad [\%]$$

kur

*SJ* = centrālapkures (siltuma) jauda, kW

*F<sub>B</sub>* = kurināmā padeve kurtuvē, kW *LHV* (*LHV* – zemākais sadegšanas siltums)

## **MINIMĀLIE RĀDĪTĀJI**

Uzņēmējs garantē šādus minimālos rādītājus:

***Biomosas (šķeldas) katls Lauberē:***

Izmērītā siltuma jauda (*SJ*) ir ne mazāka par 0,8 MW;

- Izmērītais lietderības koeficients (*LK*) ir ne mazāks par 87%.

**Biomosas (šķeldas) katls Ķeipenē:**

Izmērītā siltuma jauda (*SJ*) ir ne mazāka par 0,6 MW;

- Izmērītais lietderības koeficients (*LK*) ir ne mazāks par 87%.

**GARANTĒTIE RĀDĪTĀJI PĒC DEFEKTU NOVĒRŠANAS****EMISIJAS GARANTIJAS**

Kurināmā veids	Emisijas limiti (mg/m <sup>3</sup> ) biomasas ūdenssildāmam katlam				Skābekļa saturs dūmgāzēs (O <sub>2</sub> %)
	Organiskais C	NO <sub>x</sub>	CO	Putekļi	
Cietais kurināmais	10	500	250	150	11

- Minētie garantētie rādītāji tiks mērīti pārbaužu laikā KM pabeigšanas posmā.

**FUNKCIONĀLIE RĀDĪTĀJI****KURINĀMĀ NOLIKTAVU TILPUMS**

Vispārējam biomasas (šķeldas) kurināmā daudzuma apjomam katra biomasas katla kurināma padeves sistēmai jābūt vismaz 100 m<sup>3</sup>, bet ne mazāk kā 35 tonnas (noteikts kurināma mitrums 55%).



## SLODZES PUNKTU TABULA

### *Biomosas (šķeldas) katls Lauberē:*

Nr.	Nosacījumi	Pilna slodze, kurināmā mitrums 50 %, siltumtīkla (ST) padeves temperatūra 55 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 40 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra 0 <sup>0</sup> C	Pilna slodze, kurināmā mitrums 30 %, siltumtīkla (ST) padeves temperatūra 55 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 40 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra 0 <sup>0</sup> C	Daļēja slodze, 15 % no katla slodzes, kurināmā mitrums 50 %, siltumtīkla (ST) padeve 55 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 40 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra 0 <sup>0</sup> C	Pilna slodze, kurināmā mitrums 50 %, siltumtīkla (ST) padeves temperatūra 80 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 60 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra -20 <sup>0</sup> C
1	Elektroenerģijas pašpatēriņš, kW	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
2	Kurināmā padeve (tehnoloģiskā šķelda), kg/h	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
3	Kurināmā padeve, kW LHV(LHV – zemākais sadegšanas siltums)	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
4	Siltuma jauda SJ, kW	<b>Garantēts Pretendenta piedāvājums -</b>	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	<b>Garantēts Pretendenta piedāvājums -</b>
5	Centrālapkures siltuma atdeve, kW	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
6	Kopējais lietderības koeficients LK, %	<b>Garantēts Pretendenta piedāvājums -</b>	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -

**Garantiju pamats (tehnoloģiskā šķelda): ar mitrumu W 50%.**

### *Biomosas (šķeldas) katls Ķeipenē:*

Nr.	Nosacījumi	Pilna slodze, kurināmā mitrums 50 %, siltumtīkla (ST) padeves temperatūra 55 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 40 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra 0 <sup>0</sup> C	Pilna slodze, kurināmā mitrums 30 %, siltumtīkla (ST) padeves temperatūra 55 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 40 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra 0 <sup>0</sup> C	Daļēja slodze, 15 % no katla slodzes, kurināmā mitrums 50 %, siltumtīkla (ST) padeve 55 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 40 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra 0 <sup>0</sup> C	Pilna slodze, kurināmā mitrums 50 %, siltumtīkla (ST) padeves temperatūra 80 <sup>0</sup> C, ST atgaitas 60 <sup>0</sup> C, gaisa temperatūra -20 <sup>0</sup> C
1	Elektroenerģijas pašpatēriņš, kW	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
2	Kurināmā padeve (tehnoloģiskā šķelda), kg/h	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
3	Kurināmā padeve, kW LHV(LHV – <i>zemākais sadegšanas siltums</i> )	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
4	Siltuma jauda SJ, kW	<b>Garantēts Pretendenta piedāvājums -</b>	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	<b>Garantēts Pretendenta piedāvājums -</b>
5	Centrālapkures siltuma atdeve, kW	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -
6	Kopējais lietderības koeficients LK, %	<b>Garantēts Pretendenta piedāvājums -</b>	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -	Labākais iespējamais Pretendenta piedāvājums -

**Garantiju pamats (tehnoloģiskā šķelda): ar mitrumu W 50%.**

Pielikums Nr.14  
Iepirkuma „Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde,  
autoruzraudzība un pārbūve:  
Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un  
Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā”  
Iepirkuma identifikācijas SIAMSS2019-1/KF  
nolikumam

### Līguma projekts

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā

2019.gada \_\_\_\_\_

**Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MS siltums”**, vienotais reģistrācijas Nr. 40103666190, juridiskā adrese: “Pagastmāja”, Madliena, Madlienas pag., Ogres nov., LV-5045, tā/tās \_\_\_\_\_ personā, saskaņā ar \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

**Pretendents** \_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, tā/tās \_\_\_\_\_ personā, saskaņā ar \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Abi kopā, turpmāk tekstā – Puses,

pamatojoties uz iepirkuma procedūras “Divu biomasas katlumāju būvprojektu izstrāde, autoruzraudzība un pārbūve: Ķeipenē, Ķeipenes pagastā, Ogres novadā un Lauberē, Lauberes pagastā, Ogres novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. \_\_\_\_\_/KF), turpmāk tekstā saukts “Iepirkums”, rezultātiem, realizējot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektu “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē” (līguma Nr.4.3.1.0/18/A/006) un projektu “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Ogres novadā, Lauberes pagastā, Lauberē”, saskaņā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtā līguma nosacījumiem (līguma Nr.4.3.1.0/18/A/007),

izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

#### 1. Līguma priekšmets

**1.1.** Uzņēmējs apņemas veikt *[darbu raksturojums]* (turpmāk tekstā viss kopā saukts Objekts).

**1.2.** Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma procedūras nolikumu, Uzņēmēja Iepirkumam iesniegto piedāvājumu un Pušu apstiprinātām tāmēm Līguma pielikumā Nr.1 (turpmāk tekstā – Tāmes), kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Būvdarbi ietver šajā punktā minētajās Tāmēs uzskaitītos darbus, kā arī visus un jebkādus darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu Būvdarbus Objektā atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Pasūtītāja prasībām (Tehnisko specifikāciju), kuras norādītas iepirkuma procedūras nolikumā, saskaņā ar būvprojektu minimālā sastāvā un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un nodotu Objektu ekspluatācijā un Pasūtītājam, tai skaitā būvprojektēšanas un autoruzraudzības darbi, būvlaukuma sagatavošana, utilizācijas darbi, pagaidu darbi, materiālu un iekārtu iegādes un piegādes, komunikāciju un iekārtu montāža un pieslēgumi u.c., kā arī visas ar būvniecību un projektēšanu saistītās dokumentācijas kārtošana un iegūšana. Būvdarbi ietver arī visu Būvdarbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu iegūšanu, būvniecības vadību un

organizēšanu, izpilddokumentācijas (digitālā veidā ģeodēziskās izpildshēmas) un citas dokumentācijas sagatavošanu, būves nodošanu ekspluatācijā, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai, projektēšanai un autoruzraudzībai. Uzņēmējs apliecina, ka Līguma cenā, kas noteikta Līguma 2.1.punktā, tas iekļāvis visas izmaksas, kas saistītas ar būvprojektēšanu, autoruzraudzību, būvdarbu un visu Līgumā un Iepirkumā dokumentos noteikto prasību izpildi. Tāpat Būvdarbi iekļauj būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības sniegšanas pakalpojumus.

## **2. Līguma cena**

**2.1.** Saskaņā ar Iepirkumam iesniegto piedāvājumu Līguma cena sastāda EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas maksājams saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantā noteiktā pievienotās vērtības nodokļa maksāšanas kārtību. Līguma cena balstīta uz pušu apstiprinātajām tāmēm (Līguma pielikums Nr.1) un ietver visas būvprojektēšanas, autoruzraudzības, būvdarbu veikšanas izmaksas, tai skaitā būvdarbu procesā izmantojamo materiālu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgužu utilizācijas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamo nodokļu, t.sk. nodokļu un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Uzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu būvdarbus. Pasūtītājs pieņem un apmaksā izpildītus būvdarbus pēc faktiski izpildītā darba apjoma Līguma cenas ietvaros. Pasūtītājs apmaksā faktiski izpildīto darbu apjomu, ievērojot būvdarbu tāmēs norādīto atsevišķo pozīciju izmaksas, kas ir nemainīgas visā Līguma darbības laikā.

**2.2.** Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā apjomā iepazinies un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un Iepirkuma dokumentiem un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, būvlaukuma esošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt būvdarbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un materiālu piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus, saņēmis atbildes, un visi Uzņēmēja pieprasītie precizējumi vai papildinformācija ir iekļauti dokumentācijā, kas pievienota Līgumam. Uzņēmējam šajā sakarā nekādu pretenziju nav, un viņam ir visa nepieciešamā informācija Būvdarbu kvalitatīvai izpildei. Vēlāki dokumentācijas un/vai būvlaukuma neatbilstības vai nepietiekamības atklājumi nedod pamatu Līguma summas palielinājumam vai izpildes termiņa pagarinājumam. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem būvlaukumā un visu būvdarbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā, uzņemas Uzņēmējs.

**2.3.** Būvdarbu līguma izpilde tiek līdzfinansēta Eiropas Savienības Kohēzijas fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ietvaros realizētā projekta “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Ogres novadā, Ķeipenes pagastā, Ķeipenē” (līguma Nr.4.3.1.0/18/A/006) un projekta “Siltuma avota efektivitātes paaugstināšana Ogres novadā, Lauberes pagastā, Lauberē” (līguma Nr.4.3.1.0/18/A/007), saskaņā ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtā līguma nosacījumiem.

## **3. Līguma izpildes kārtība un termiņi**

**3.1.** Uzņēmējs apņemas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no avansa saņemšanas uzsākt Līgumā paredzētos Darbus.

**3.2.** Uzņēmējs pilnībā pabeidz Darbus un sagatavo apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijā līdz 201\_.gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ . Detalizēts Būvdarbu izpildes grafiks, ir Līguma neatņemama

sastāvdaļa (pielikums Nr.2).

**3.3.** Uzņēmējs līdz Būvdarbu uzsākšanai iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegtu garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājumu Līguma saistību pilnīgai izpildei. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam ir jābūt spēkā līdz 201\_\_gada \_\_\_\_.

**3.4.** Ja būvdarbi noritēs apkures sezonas laikā, jānodrošina nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi ar iespējamo pārtraukumu ne vairāk, kā 2 h (stundas) dienā.

**3.5.** Iepirkuma līguma izpildes laikā, pusēm vienojoties, ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums, kurš radies pusēm neparedzamo apstākļu dēļ, meteoroloģisko apstākļu dēļ vai citu no pusēm neatkarīgo apstākļu iestāšanās dēļ. (Šajā gadījumā iepirkuma līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo dienu skaitu, kad ir iestājušies un pastāvējuši apstākļi, kuru dēļ ir iestājies tehnoloģiskais pārtraukums).

**3.6.** Uzņēmēja piedāvājumā noteikto materiālu nomaina ir pieļaujama tikai iepriekš rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju un autoruzraugu un tikai tādā gadījumā ja materiālu nomaina tiek veikta pret analogu vai ekvivalentu, vai labāku materiālu un ja šī nomaina neietekmē attiecīgo pozīciju cenu.

#### **4. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi**

**4.1.** Uzņēmējs nodrošina, ka būvprojekta izstrādāšanas darbi tiek veikti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī pasūtītāja prasībām, kuras izvirzītas Iepirkuma procedūras nolikumā.

**4.2.** Uzņēmējs nodrošina, lai būvdarbu izpildes laikā Uzņēmēja darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, Līguma noteikumiem un termiņiem un materiālu izlietojuma.

**4.3.** Uzņēmējs apņemas veikt būvdarbus, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības un Pasūtītāja pamatotus norādījumus. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

**4.4.** Uzņēmējs apņemas visus būvniecības laikā radušos būvgružus utilizēt un pie būvdarbu nodošanas iesniegt Pasūtītājam aktu par būvgružu utilizāciju.

**4.5.** Uzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus materiālus. Tādu materiālu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai Eiropas Savienības dalībvalstī vai kuriem nav CE sertifikāts vai ekvivalents, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

**4.6.** Uzņēmējam jānodrošina, lai Līgumu pildītu Iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs un citi pieteikumā norādītie speciālisti. Minēto speciālistu nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Uzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistus. Uzņēmējs apņemas būvdarbu izpildes laikā nodrošināt tehnisko personālu ne mazākā apjomā, kā tas norādīts piedāvājumā Iepirkumam. Uzņēmējs būvdarbu izpildei ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus. Iepirkumam iesniegtajos dokumentos norādītos apakšuzņēmējus drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Par apakšuzņēmēju izpildīto būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir Uzņēmējs.

**4.7.** Uzņēmējs apņemas veikt Būvdarbu apdrošināšanu Būvniecības likumā noteiktajā kārtībā un apmēros.

**4.8.** Uzņēmējs apņemas Līgumā paredzētos būvdarbus veikt atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības likumiem, standartiem, noteikumiem, normatīvajiem aktiem, noteikumiem un instrukcijām, kas reglamentē Līgumā un būvprojektā minimālā sastāvā noteiktos Būvdarbus un to izpildi, ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā.

**4.9.** Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par būvdarbu izpildes

gaitu.

**4.10.** Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Uzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu un materiālu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un Objektam piegādāto materiālu apjomi.

**4.11.** Uzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas parakstīt būvlaukuma pieņemšanas aktu. Būvlaukums tiek nodots nesagatavots būvdarbu veikšanai tādā stāvoklī, kāds tas ir uz līguma parakstīšanas dienu. Uzņēmējs apņemas būvlaukumu norobežot, uzstādīt brīdinājuma zīmes un veikt visus saistošajos normatīvajos dokumentos noteiktos drošības pasākumus. Papildus Uzņēmējam par saviem līdzekļiem ir jā sagatavo un jāizvieto A3 formāta informatīvais plakāts par projekta finansējumu no Kohēzijas fonda (informācijas saturu un izvietojuma vietas nosaka Pasūtītājs).

**4.12.** Uzņēmējam jāveic visi nepieciešamie drošības pasākumi, lai novērstu iespējamu kaitējumu, kāds varētu rasties būvdarbu izpildes rezultātā. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības, celtniecības darbu veikšanas, ugunsdzēsības, vides aizsardzības un citu saistošu normu ievērošanu Līguma izpildes laikā un patstāvīgi risina iespējamās problēmsituācijas šajā sakarā LR Civillikumā noteiktajā kārtībā.

**4.13.** Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

**4.14.** Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes jebkurā laikā. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Uzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

**4.15.** Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būsapulcēs.

**4.16.** Uzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par būvdarbu gaitu vai informāciju par ar būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

**4.17.** Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt būvdarbus, ja Uzņēmējs neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Uzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

## **5. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība**

**5.1.** Pasūtītājs izpildītos Būvdarbus pieņem pa daļām.

**5.2.** Izpildītie būvdarbi tiek nodoti Pasūtītājam ar aktu par izpildīto darbu pieņemšanu (Forma 2), kura projektu sastāda Uzņēmējs. Uzņēmējs paziņo Pasūtītājam par būvdarbu daļas izpildi un atbilstību Līguma 5.1.punkta nodošanas prasībām.

**5.3.** Pasūtītājam 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Uzņēmēja paziņojuma par būvdarbu pabeigšanu ir jāveic būvdarbu pārbaude un jāparaksta akts vai arī jānorāda tā neparakstīšanas iemesli.

**5.4.** Ja pārbaudes laikā Objektā tiek konstatēti trūkumi vai defekti, vai neatbilstība Līguma vai Tāmju noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu vai parakstīt to ar attiecīgām atrunām. Iestājoties šī punkta nosacījumiem, Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības par saviem līdzekļiem.

**5.5.** Uzņēmējs veic visu Būvdarbu nodošanu būvniecību kontrolējošām institūcijām un sagatavo dokumentus Objekta nodošanai ekspluatācijā.

**5.6.** Objekta nodošanas - pieņemšanas aktu Pasūtītājs izskata 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc tā saņemšanas no Uzņēmēja. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā Pasūtītājs nesniedz Uzņēmējam rakstveidā motivētus iebildumus par Uzņēmēja veiktajiem darbiem, uzskatāms, ka Pasūtītājs šo objekta nodošanas - pieņemšanas aktu ir akceptējis.

## **6. Samaksas kārtība**

**6.1.** Pasūtītājs neapmaksā papildus darbus virs būvdarbu tāmēs noteiktā apjoma un kopējo cenu, kas pārsniedz Līguma cenu.

**6.2.** Norēķini par izpildītajiem būvdarbiem tiks veikti sekojošā kārtībā:

**6.2.1.** Pasūtītājs izmaksā Uzņēmējam avansa maksājumu 30% no līguma cenas 30 (trīsdesmit) dienas laikā pēc rēķina un avansa maksājuma garantijas saņemšanas.

**6.2.2.** Starpmaksājums Nr.1 5% no līguma cenas, kad pabeigta projektēšana.

**6.2.3.** Starpmaksājums Nr.2 25% no līguma cenas, kad iekārtas- kurtuve, katls, šķeldas padeves iekārtu komplekts, sagatavotas piegādei.

**6.2.4.** Starpmaksājums Nr.3 15% no līguma cenas, kad iekārtas piegādātas.

**6.2.5.** Starpmaksājums Nr.4 15% no līguma cenas, kad pabeigta visu iekārtu uzstādīšana un uzsākta karstā palaišana.

**6.2.6.** Gala maksājums: 10% no līguma cenas, kad iekārtām veikta izpildes garantiju un funkcionālo rādītāju pārbaude un objekts nodots ekspluatācijā.

**6.2.7.** Pasūtītājs veic izpildīto un pieņemto darbu apmaksu 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīgā izpildītā darba apjoma pieņemšanas (akta par izpildīto darbu pieņemšanu (forma 2) parakstīšanas) un atbilstoša rēķina saņemšanas, izņemot noslēdzošo (pēdējo nododamo) darbu apjoma samaksu (gala maksājumu).

**6.2.8.** Gala maksājums par izpildītajiem būvdarbiem tiks veikts 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un atbilstoša rēķina saņemšanas. Kopā ar rēķinu gala maksājuma saņemšanai Uzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam pieņemams bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegta garantija 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums saistību pilnīgai izpildei izpildīto darbu garantijas laikā (garantijas laika garantija).

**6.3.** Visi Līgumā minētie maksājumi tiek veikti pie nosacījumiem:

**6.3.1.** ja ir spēkā Līguma saistību izpildes nodrošinājums, kas ir bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegta garantija, 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums Līguma saistību pilnīgai izpildei;

**6.3.2.** ja ir spēkā Avansa atmaksas garantija 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no Līgumcenas;

**6.3.3.** ja ir spēkā bankas vai apdrošināšanas sabiedrības (jāpievieno maksājuma pamatojošs dokumenta par apdrošināšanas prēmijas iemaksas veikšanu) izsniegta garantija 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas, kā nodrošinājums saistību pilnīgai izpildei izpildīto darbu garantijas laikā (garantijas laika garantija), kura ir iesniegta Pasūtītājam kopā ar gala rēķinu;

**6.3.4.** ja ir spēkā civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, kas nav mazāka par Būvniecības likumā noteikto apmēru;

**6.3.5.** ja ir parakstīts izpildīto darbu pieņemšanas akts un iesniegti attiecīgi rēķini (visos rēķinos jānorāda līguma numurs saskaņā ar šā Līguma 2.3.punktu, kā arī Iepirkuma procedūras nosaukums un numurs, kā arī šā līguma nosaukums, numurs un noslēgšanas datums).

## **7. Pušu mantiskā atbildība**

**7.1.** Par Līgumā un Būvdarbu izpildes grafikā noteikto būvdarbu izpildes termiņu nokavējumu Uzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no kopējās Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.

**7.2.** Par katru maksājuma nokavējuma dienu Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,1% (viena

desmitdaļa procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu pēc Līguma 6.2.2. un 6.2.3.punktā noteikto termiņu noteicējuma, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.

**7.3.** Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo Puses no saistību pilnīgas izpildes.

## **8. Garantijas**

**8.1.** Izpildīto darbu garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi un tiek skaitīts no objekta nodošanas ekspluatācijā.

## **9. Pušu pārstāvji**

**9.1.** Līguma kvalitatīvai izpildei Puses nodrošina no savas puses kompetentu pārstāvi, kurš ir tiesīgs darboties attiecīgās Puses vārdā:

**9.1.1. Pasūtītāja pārstāvji:**

**9.1.2. Uzņēmēja pārstāvji:**

## **10. Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība**

**10.1.** Ja Līguma 8.1.punktā norādītājā garantijas laikā Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot Būvdarbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto Būvprojektēšanu, Būvdarbu vai materiālu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Uzņēmējs novērs konstatētos trūkumus un defektus par Uzņēmēja līdzekļiem.

**10.2.** Iestājoties 10.1.punkta noteikumiem garantijas laikā abu Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja kāda puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties pašvaldības būvvaldes pārstāvim.

**10.3.** Uzņēmējs apņemas novērst trūkumus un defektus par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā no 10.2.punktā minētā akta parakstīšanas brīža. Ja minētajā termiņā Uzņēmējs nenovērs ar atbilstošu aktu konstatētos defektus vai trūkumus, Pasūtītājs tiesīgs piesaistīt citu būvfirmu defektu vai trūkumu novēršanai un darbu apmaksu veikt no garantijas laika garantijas līdzekļiem. Ja defektu novēršanai garantijas laika garantijas līdzekļu apjoms nav pietiekams, Uzņēmējam ir pienākums apmaksāt izdevumu daļu, kura pārsniedz garantijas laika garantijas apmēru.

**10.4.** Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

## **11. Papildnoteikumi**

**11.1.** Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma un izbeigt Līgumu gadījumā, ja:

**11.1.1.** Uzņēmējs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 3.1.punktā norādītā termiņa nav uzsācis Darbu veikšanu;

**11.1.2.** Uzņēmējs neievēro Būvdarbu izpildes grafikā (Līguma pielikums Nr.2) noteiktos Būvdarbu izpildes termiņus, un Būvdarbu izpildes nokavējums ilgst vairāk par 10 (desmit) darba dienām. Nosacījums par Būvdarbu izpildes nokavējumu, kas ir ilgāks par 10 (desmit) darba dienām, neattiecas uz Līguma 3.2.punktā noteiktiem termiņiem, un gadījumā, ja netiek ievēroti 3.2.punktā noteiktie Būvdarbu izpildes termiņi, Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties rīkoties Līguma 11.2.punktā noteiktajā kārtībā;

**11.1.3.** Uzņēmējs ir pārkāpis kādu no Līguma noteikumiem, un 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas saņemšanas nav novērsis Līguma noteikumu pārkāpumu vai tās sekas.

**11.2.** Līguma 11.1.punktā noteikto tiesību izmantošanai, Pasūtītājam, iestājoties Līguma 11.1.1.-11.1.3.punktā noteiktajiem nosacījumiem, ir jāiesniedz Uzņēmējam rakstiskā pretenzija ar



pieprasījumu 5 (piecu) darba dienu laikā novērst Līguma noteikumu pārkāpumu vai tās sekas vai izpildīt Būvdarbus izpildes grafikā noteiktajā apjomā. Gadījumā, ja tas netiek izdarīts, Pasūtītājs var iesniegt Uzņēmējam rakstisko paziņojumu par Līguma laušanu, un Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu ar nākamo darba dienu pēc paziņojuma iesniegšanas. Par paziņojuma vai pretenzijas iesniegšanas dienu ir uzskatāma diena, kad uz iesniedzama dokumenta ir parakstīties Uzņēmēja ar Līgumu pilnvarotais pārstāvis, vai nākamā darba dienā pēc ierakstītā sūtījuma nosūtīšanas dienas (pasta zīmogs) uz Uzņēmēja juridisko adresi.

**11.3.** Līguma izbeigšanas gadījumā Uzņēmējs zaudē Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, un Pasūtītājs iesniedz nodrošinājuma izsniedzējam rakstisko pieprasījumu par nodrošinājuma izmaksu. Līguma izbeigšanas gadījumā Pasūtītājs apmaksā tikai faktiski izpildītus Būvdarbus uz Līguma laušanas brīdi.

**11.4.** Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Puses vienojas par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatīt dabas stihijas (zibeni, zemestrīci, plūdus, vētras), streikus, karadarbību, blokādes, pilsoniskos nemierus, kā arī Latvijas valsts vai pašvaldības institūciju izdotus tiesību aktus, kas padara neiespējamu Līguma saistību izpildi. Tikai kompetento institūciju izsniegta izziņa var būt par pamatu atsaucēm uz nepārvaramas varas apstākļiem.

**11.5.** Visi Līguma grozījumi, labojumi, papildinājumi noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

**11.6.** Nekādas mutiskas vienošanās, diskusijas vai argumenti, kas izteikti šī Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti šī Līguma noteikumos vai Tāmēs, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.

**11.7.** Līgums sastādīts trīs eksemplāros ar trim pielikumiem – Būvdarbu tāmēm un Būvdarbu izpildes grafiku, kas pievienoti un caursūti kopā ar Līgumu. Katra Līguma lappuse ir parakstīta.

**11.8.** Līguma neatņemamas sastāvdaļas, kas nav caursūtas kopā ar Līgumu, ir:

**11.8.1.** Iepirkuma nolikums;

**11.8.2.** Uzņēmēja iesniegtais piedāvājums dalībai Iepirkuma procedūrā;

**11.8.3.** Līguma saistību izpildes nodrošinājums;

**11.8.4.** Avansa atmaksas garantija (ja attiecināms).

**11.9.** Divi Līguma eksemplāri atrodas pie Pasūtītāja, bet viens - pie Uzņēmēja. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### **Pušu juridiskās adreses un rekvizīti:**

**Pasūtītājs:**

**Ogres novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MS siltums”**

**Uzņēmējs:**